



COMUNE DI PIACENZA

Settore Pianificazione Strategica
Servizio Urbanistica

Indirizzo:	Via Beverora 57 – 29121 Piacenza
Telefono:	0523 492278 – 0523 492230
Email:	protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it
Sito istituzionale:	www.comune.piacenza.it

AVVISO DI DEPOSITO

Progetto denominato “Realizzazione di un parcheggio e di un parco nell’area ‘ex ACNA’ compresa tra via Tramello, via Cantarana e via San Bartolomeo a Piacenza” Procedimento Unico per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ai sensi dell’art. 53, comma 1, lettera a) della L.R. 24/2017 con effetti di variante al PSC e al RUE, con valore ed effetti di POC stralcio, comportante apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità. Avviso di deposito del progetto ai sensi dell’art. 53, comma 6, lett. b) della L.R. 24/2017 e della L.R. 37/2002. CUP E31B2400090001.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, il Comune di Piacenza ha avviato il Procedimento Unico di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di opera pubblica denominato “Realizzazione di un parcheggio e di un parco nell’area ‘ex ACNA’ compresa tra via Tramello, via Cantarana e via San Bartolomeo a Piacenza”.

L’approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell’art. 53 della L.R. n. 24/2017, determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati necessari per la realizzazione dell’opera,
- la localizzazione dell’opera pubblica,
- effetto di variante al PSC e al RUE ,
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il presente costituisce avviso di deposito anche per la procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.) della variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell’art. 14 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006. Ai fini del procedimento di valutazione ambientale, l’autorità procedente è il Comune di Piacenza e l’autorità competente è la Provincia di Piacenza.

Per la procedura espropriativa il Comune di Piacenza è l’autorità competente.

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA



COMUNE DI PIACENZA

Settore Pianificazione Strategica
Servizio Urbanistica

Ai sensi dell'art. 53 comma 6 lett. b) della L.R. 24/2017, gli atti e gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) sono:

- depositati presso la sede del Servizio Urbanistica in via Beverora n. 57 a Piacenza e disponibili per la consultazione previo appuntamento da richiedersi ai seguenti recapiti: tel. 0523 492230; e-mail: elisa.brigati@comune.piacenza.it;
- disponibili in formato digitale sul sito web dell'Amministrazione trasparente del Comune di Piacenza (Sezione: "*Pianificazione e governo del territorio*", raggiungibile al link: https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201957&NodoSel=64 ;
- consultabili anche tramite collegamento dal sito della Provincia di Piacenza (Area tematica: "*Territorio e urbanistica*", Sezione: "*Valutazione ambientale di Piani e Programmi*", Sottosezione: "*Valsat/Vas. Elenco procedure in corso*") raggiungibile al link: <https://www.provincia.pc.it/sottolivello.php?idsa=244&idbox=40&idvocebox=165>

per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data odierna.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della L.R. 37/2002, gli elaborati progettuali sono accompagnati da allegati in cui vengono individuate le aree occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi, comprensivi del piano particellare in cui sono indicate le aree da espropriare e/o occupare e dell'elenco dei nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse sulla base dei registri catastali e dal quadro economico in cui sono indicati natura, scopo e spesa presunta dell'opera da eseguire.

Ai sensi dell'art. 53, comma 8, della L.R. n. 24/2017, entro il termine di 60 giorni chiunque può formulare osservazioni che dovranno essere inviate al comune di Piacenza tramite posta elettronica all'indirizzo PEC: protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it riportando la dicitura "Osservazioni ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 in relazione al progetto di realizzazione di un parcheggio e di un parco nell'area 'ex ACNA' compresa tra via Tramello, via Cantarana e via San Bartolomeo a Piacenza".

L'avvio del Procedimento Unico di localizzazione e approvazione del progetto di opera pubblica in variante agli strumenti urbanistici vigenti coincide con la data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione.

La pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzionale del Comune di Piacenza assolve gli obblighi di pubblicazione degli avvisi sulla stampa quotidiana previsti per i procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, come disposto dall'art. 56 della L.R. 15/2013.

Il Procedimento Unico si svolgerà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art.

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA



COMUNE DI PIACENZA

Settore Pianificazione Strategica
Servizio Urbanistica

14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e si concluderà con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune di Piacenza della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi medesima, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Procedimento:

- relativamente al procedimento di variante urbanistica è il Dirigente del Settore Pianificazione Strategica Dott. Massimo Sandoni;
- relativamente alla progettazione dell'opera è il Geom. Valerio Tinelli del Servizio Mobilità e Infrastrutture;
- relativamente alla procedura espropriativa è la Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Arch. Emanuela Schiaffonati.

Il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 45, comma 3, della L.R. 24/2017 è la Dott.ssa Elisa Brigati.

Il Dirigente

dott. Massimo Sandoni

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA