



COMUNE DI PIACENZA

**SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP**

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Individuazione ai sensi della L.R. 12/2023 e della D.G.R. 1013/2024

17 Febbraio 2025



LEGGE REGIONALE 03 ottobre 2023 , n. 12

**SVILUPPO DELL'ECONOMIA URBANA E
QUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE DELLA RETE
COMMERCIALE E DEI SERVIZI. ABROGAZIONE
DELLA LEGGE REGIONALE 10 DICEMBRE 1997, N. 41
E MODIFICA DELLA LEGGE REGIONALE 5 LUGLIO
1999, N. 14**



COMUNE DI PIACENZA

**SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP**

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Finalità della L.R. 12/2023

La Regione Emilia-Romagna favorisce lo **sviluppo dell'economia urbana** verso **modelli innovativi** di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo.



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA



D.G.R. 1013 del 04/06/2024

REQUISITI NECESSARI A IDENTIFICARE GLI HUB URBANI E DI PROSSIMITÀ E MODALITÀ PER LA LORO COSTITUZIONE ED IL LORO RICONOSCIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Criteria per l'individuazione degli hub

Vi è la necessità di una governance unitaria attraverso un paternariato pubblico-privato, il Comune e le imprese.

Per l'individuazione degli ambiti territoriali costituenti gli hub devono sussistere i seguenti elementi:

- a) Individuazione e perimetrazione dell'area;
- b) Dimensionamento e caratteristiche territoriali (dell'area);
- c) Accordo di partenariato;
- d) Identificazione delle modalità di governance unitaria dell'hub.





HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Elementi per l'individuazione dell'hub urbano



Individuazione, perimetrazione e dimensionamento dell'area



Identificazione delle modalità di governance unitaria



Accordo di partenariato

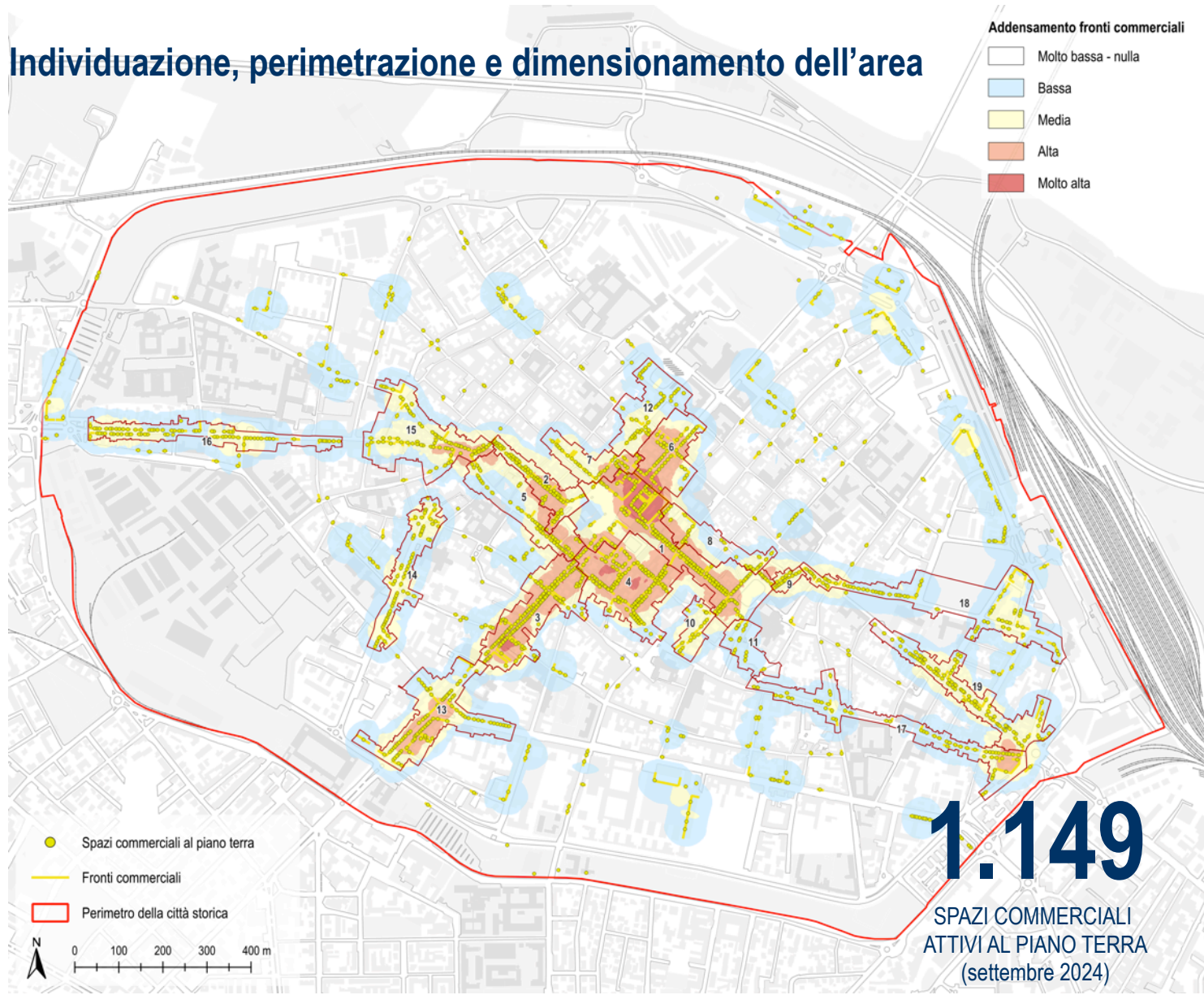


COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Individuazione, perimetrazione e dimensionamento dell'area



Addensamento fronti commerciali

- Molto bassa - nulla
- Bassa
- Media
- Alta
- Molto alta

Sistemi commerciali

1. Piazza Cavalli - Venti Settembre - Piazza Duomo
2. Via Calzolari
3. Corso Vittorio Emanuele II nord
4. Via Frasi - Via Sopramuro - Via San Donnino - Via Sant'Antonino
5. Via Garibaldi
6. Via Cavour
7. Via Mazzini - Via Cittadella sud
8. Via Romagnosi
9. Via Legnano
10. Via Chiapponi
11. Via Pace
12. Via Cittadella nord
13. Corso Vittorio Emanuele II sud
14. Via Beverora
15. Piazza Borgo
16. Via Taverna
17. Via Scalabrini
18. Via Alberoni
19. Via Roma

- Spazi commerciali al piano terra
- Fronti commerciali
- Perimetro della città storica

1.149

SPAZI COMMERCIALI
ATTIVI AL PIANO TERRA
(settembre 2024)

2.264

VETRINE
(settembre 2024)



COMUNE DI PIACENZA
SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Identificazione delle modalità di governance unitaria

Il partenariato individua i seguenti **obiettivi** che guidano lo sviluppo dell'Hub Urbano:

- **valorizzazione delle economie urbane di prossimità** attraverso processi di integrazione, innovazione, qualificazione e sviluppo del sistema distributivo e dei servizi;
- sviluppare **sinergie tra commercio e marketing** con l'obiettivo di incrementare l'attrattività;
- **riqualificare il contesto e gli spazi urbani** in coerenza con azioni relative all'accessibilità e alla mobilità sostenibile.



Identificazione delle modalità di governance unitaria

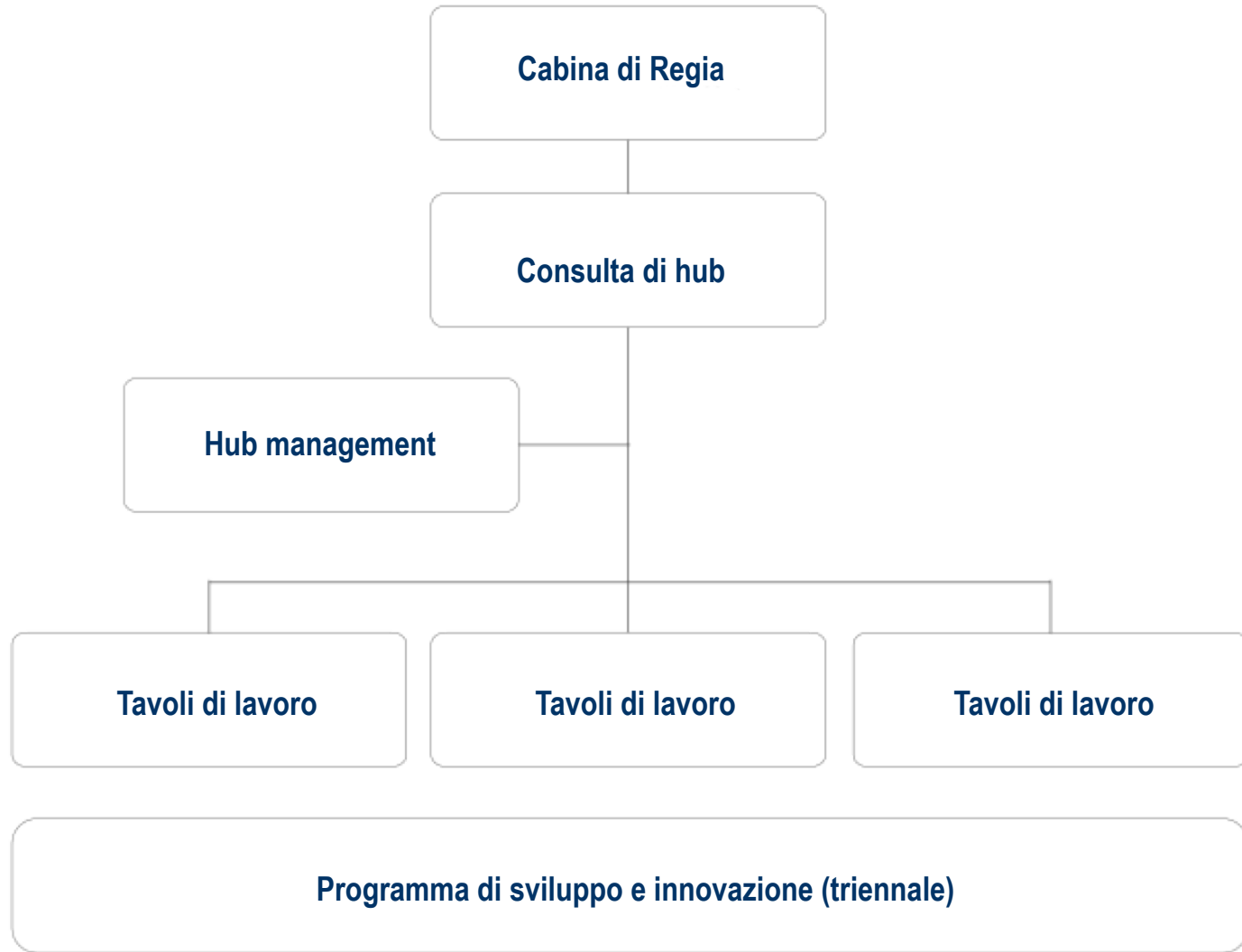
Gli obiettivi sopra elencati vengono declinati nelle seguenti **strategie di sviluppo** a lungo, medio e breve termine:

- Miglioramento della qualità urbana degli spazi pubblici sinergici con le economie di vicinato.
- Supporto, valorizzazione e maggiore attrattività del commercio di vicinato.
- Contrastare il rischio desertificazione commerciale e favorire iniziative di riuso temporaneo.
- Coinvolgimento delle proprietà immobiliari degli spazi commerciali sfitti.
- Sinergie tra commercio e marketing territoriale.
- Approfondimento delle analisi che coinvolgono l'ambito urbano.
- Supporto alle attività economiche urbane nei processi di innovazione digitale del sistema di offerta commerciale.
- Valorizzazione delle aree mercatali e del commercio su area pubblica.
- Rafforzamento delle sinergie con le polarità urbane ed extra-urbane.
- Integrazione tra le economie urbane e la micro-logistica.
- Sviluppare sinergie con l'ecosistema universitario.
- Gestione unitaria e coordinata.
- Studi e analisi prospettiche per l'implementazione di eventuali hub di prossimità.



Accordo di partenariato

Validità triennale



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Accordo di partenariato

I Soggetti che compongono la **Cabina di Regia** sono:

- **Comune di Piacenza,**
- **Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia - Sede di Piacenza,**
- **Unione Commercianti Piacenza,**
- **Confesercenti Piacenza,**
- **CNA Piacenza,**
- **Confedilizia Piacenza,**
- **FIAIP Piacenza,**
- **FIMAA Piacenza,**
- **Associazione Vita in Centro.**



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Accordo di partenariato

I Soggetti che compongono la **Consulta dell'hub** sono:

la Consulta è composta dal Comune di Piacenza, da tutti i partner presenti in Cabina di Regia e dalle **imprese del settore commerciale e di servizi presenti nell'area** che hanno manifestato interesse ad aderire all'Accordo di partenariato.



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Accordo di partenariato

L'attività dell'hub può essere gestita, fermo restando i poteri decisionali in capo al Capofila e alla Cabina di Regia, da un'apposita figura di coordinamento definita **Management dell'hub**, ove nominato, che ha il compito di garantire la regia unitaria dell'hub, e interagendo con i portatori di interessi aderenti al partenariato (Comune, organizzazioni imprenditoriali, imprese, proprietà immobiliari, consumatori, etc.).



COMUNE DI PIACENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Accordo di partenariato - Manifestazione di interesse delle imprese

Si precisa infine che l'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentito anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento dell'hub o in seguito all'avvenuto riconoscimento.

Tuttavia è doveroso evidenziare che nella fase di successiva presentazione da parte del Comune del progetto per l'ottenimento dei contributi di cui all'art. 5 della LR 12/2023, sulla base degli specifici bandi regionali che saranno emanati, **potranno essere proposte e considerate incentivazioni per interventi di qualificazione e innovazione delle imprese insediate o per l'insediamento di nuove imprese in tali ambiti** (lett. d, c. 1 art. 5 LR 12/2023) **solo con riferimento alle imprese che abbiano dato adesione all'Accordo di partenariato al momento della presentazione dell'istanza** del Comune per la concessione dei contributi in questione.



Accordo di partenariato - Manifestazione di interesse delle imprese

Il Comune che intende richiedere il riconoscimento dell'Hub, potrà procedere, in fase precedente alla presentazione dell'istanza, ad acquisire **manifestazioni di interesse ad aderire all'accordo di partenariato**, sottoscritte dalle imprese interessate dell'ambito che si intende candidare: in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento il Comune alleggerà all'Accordo di partenariato l'elenco delle imprese che abbiano presentato la manifestazione di interesse, che potrà valere come adesione di ciascuna all'accordo medesimo.



Riepilogo tempistiche

1. Invio delle Manifestazioni di interesse da parte delle imprese:

- **entro il 7 marzo 2025**

2. Presentazione domanda di individuazione:

- **entro 31 marzo 2025**

3. Ipotesi bando regionale di finanziamento:

- **secondo semestre 2025**

SEI UN'IMPRESA DEL CENTRO STORICO?

Le imprese del settore commerciale e dei servizi possono aderire GRATUITAMENTE all'Hub Urbano della Città di Piacenza per beneficiare in futuro di contributi.

Invia la manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato dell'hub e potrai beneficiare di contributi per la tua attività.

Per inviare la manifestazione di interesse potrai rivolgerti gratuitamente (anche senza essere associato) alle seguenti Associazioni del commercio e dei servizi:

- **Unione Commercianti Piacenza**, Str. Bobbiese, 2, Piacenza;
- **Confesercenti Piacenza**, Via Maestri del Lavoro, 7, Piacenza.

Potrai inoltre rivolgerti alle seguenti Associazioni:

- **CNA Piacenza**, Via Federico Coppalati, 10, Piacenza;
- **Confedilizia Piacenza**, Via del Tempio, 29, Piacenza;
- **FIAIP Piacenza**, Via IV Novembre, 132 (Palazzo Cheope), Piacenza;
- **FIMAA Piacenza**, Str. Bobbiese, 2, Piacenza;
- **Associazione Vita in Centro**.

**ENTRO IL
7 MARZO
2025**

**INVIA
LA TUA
RICHIESTA**





COMUNE DI PIACENZA

**SETTORE PIANIFICAZIONE STRATEGICA
SERVIZIO EDILIZIA E SUAP**

HUB URBANO DELLA CITTA' DI PIACENZA

Individuazione ai sensi della L.R. 12/2023 e della D.G.R. 1013/2024

17 Febbraio 2025