

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI
NEL COMUNE DI PIACENZA**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Piacenza n. 42 del 06/12/2021 - che ha approvato il “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli orti pubblici urbani”

SI RENDE NOTO

che il Comune di Piacenza indice la presente procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione di appezzamenti di terreno di proprietà comunale finalizzata alla realizzazione e gestione di orti urbani nel territorio cittadino, allo scopo di favorire un graduale incremento delle aree coltivabili, in funzione di un generale miglioramento della qualità ambientale e del paesaggio, del benessere dei cittadini e della loro responsabilizzazione nella cura dei beni comuni.

Art. 1. Requisiti e criteri di assegnazione

1. Il presente avviso pubblico prevede l’assegnazione dei seguenti tipi di orti urbani:

- A: “Orti per cittadini”;
- B: “Orti per la terza età”;
- C: “Orti per le Scuole”;

2. La domanda di assegnazione di un orto urbano di tipo A) “Orti per cittadini” può essere presentata se in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Piacenza;
- aver compiuto il 18° anno di età;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale o non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- non avere componenti dello stesso nucleo familiare già concessionari di orti urbani nel territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l’orto;
- non essere incorsi in provvedimenti di revoca/decadenza della concessione di orto comunale urbano, con addebito di responsabilità, nel triennio precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di concessione.

Al momento della presentazione della domanda, i richiedenti dovranno dichiarare di non perseguire finalità di lucro, pena la revoca immediata della concessione.

Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione.

3. La domanda di assegnazione di un orto urbano di tipo B) “Orti per la terza età” può essere presentata se in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Piacenza;
- aver compiuto 65 anni o essere in quiescenza al momento della presentazione della domanda;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale o non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
- essere in grado di coltivare personalmente l’orto;

- non essere incorsi in provvedimenti di revoca/decadenza della concessione di orto comunale urbano, con addebito di responsabilità, nel triennio precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di concessione.

4. La domanda di assegnazione di un orto urbano di tipo C) “Orti per le Scuole” può essere presentata se in possesso del seguente requisito:

- Scuola di ogni ordine e grado con sede nel Comune di Piacenza.

5. Ai sensi del Regolamento, tutti i soggetti privati possono proporre al Comune, in locazione/comodato gratuito, aree di proprietà che saranno oggetto di successiva procedura ad evidenza pubblica per la loro assegnazione.

Art. 2. Caratteristiche e durata

1. La concessione degli appezzamenti ha durata quinquennale e si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano. La concessione non è cedibile a terzi a nessun titolo. Alla scadenza l’orto deve essere riconsegnato al Comune ed è possibile partecipare ad un nuovo bando per l’assegnazione di un orto urbano, salvo eventuale revoca motivata da parte dell’Amministrazione comunale.

2. Gli appezzamenti sono concessi seguendo l’ordine della graduatoria stilata in base ai titoli preferenziali previsti dall’art. 5 del Regolamento e alla data di presentazione della domanda.

3. Gli orti urbani pubblici che l’Amministrazione mette a bando per le tipologie A e B sono ubicati nelle seguenti aree:

- area di Via Degani (quota parte particella C.T. Foglio 111 Mappali 1039-1045);
- area di Via Boselli (quota parte particella C.T. Foglio 70 Mapp. 471);
- area di Via Einaudi (quota parte particella C.T. Foglio 43 Mapp. 240);
- area Parco di Montecucco (quota parte particella C.T. Foglio 50 Mapp. 2161).

4. Alla scadenza del termine di presentazione delle domande si provvederà a verificare i requisiti di cui all’art. 4 del Regolamento e a formulare la graduatoria secondo i criteri di cui all’art. 3 del presente avviso.

5. La graduatoria resta valida sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e potrà essere utilizzata per la concessione di orti che si rendessero disponibili a seguito di eventuali rinunce da parte dei concessionari nei cinque anni successivi alla pubblicazione del bando.

6. La concessione è a titolo precario ed è revocabile in qualsiasi momento, senza che nessun diritto o risarcimento spetti al concessionario. La concessione decade per i concessionari che trasferiscono la loro residenza fuori dal territorio comunale.

7. Nel caso di mancata assegnazione di tutti gli orti, il Dirigente responsabile del procedimento potrà prorogare il termine di scadenza dell’avviso.

Art. 3. Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione.

1. Gli appezzamenti saranno assegnati mediante la formazione di una graduatoria stilata da un'apposita Commissione nominata dal Dirigente Responsabile del procedimento, in applicazione dei criteri previsti all'art. 5 del Regolamento. La Commissione Tecnica effettuerà controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte e revocherà l'inserimento in graduatoria o l'assegnazione dell'unità ortiva in caso di false attestazioni. La graduatoria sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente e negli appositi spazi presenti presso i Punti informativi cittadini.
2. Al fine di potere usufruire del punteggio riguardante la storicità degli orti di categoria B (“Orti per la terza età”), il richiedente deve produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (modulo allegato), ai sensi dell'art. 46-47 del DPR 445/2000, che attesti la precedente assegnazione dell'orto comunale.

Art. 4. Domanda di partecipazione, modalità e termini di presentazione.

1. La domanda di partecipazione al bando deve essere completa in ogni sua parte (modulo allegato). La modulistica potrà essere anche scaricata dal sito istituzionale del Comune di Piacenza.
2. La domanda potrà essere consegnata:
a mano presso gli sportelli Polifunzionali del Comune di Piacenza (Quic - viale Beverora ,57) allegando tutti I documenti in formato .pdf;
via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo:
protocollo.generale@cert.comune.piacenza.it, allegando tutti i documenti in formato pdf;

Entro le ore 12 del giorno 4 Marzo 2025

3. La concessione dell'orto o dei singoli lotti avviene mediante la seguente procedura:
 - a) invio della comunicazione di assegnazione all'avente diritto in base alla graduatoria;
 - b) sottoscrizione da parte dell'assegnatario dell'atto di concessione, con impegno a sostenere a proprio carico tutte le spese riguardanti l'utilizzo dell'acqua;
 - c) partecipazione del concessionario al sopralluogo di consegna e sottoscrizione del relativo verbale.

Art. 5. Obblighi degli assegnatari

1. Gli assegnatari si impegnano a rispettare le disposizioni di cui al “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti pubblici urbani”, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 42/2021, con particolare riferimento agli articoli 8 e 9. Gli assegnatari sono tenuti a sottoscrivere il Regolamento per accettazione integrale di quanto in esso contenuto. Copia del Regolamento verrà rilasciata ad ogni assegnatario.

Art. 6. Pubblicità

1. Il presente Bando sarà pubblicato per 30 giorni sull'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, e tramite comunicato stampa sui quotidiani locali.

Art. 7. Responsabile del Procedimento

1. Il responsabile del Procedimento è il Dirigente del settore Piacenza 2030 del Comune di Piacenza.

Art. 8. Trattamento dei dati personali

1. I dati personali forniti dai Soggetti interessati al presente Avviso saranno trattati conformemente al RGPD n.679/2016 e limitatamente all'utilizzo necessario alle finalità dell'avviso. Il Responsabile del procedimento, nonché Responsabile del trattamento dei dati inerenti al medesimo, è il Dirigente del settore Piacenza 2030 del Comune di Piacenza.